



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Mirjana Borić

31000 Osijek, Vij. J. Gotovca 13
U Osijeku, 28.06.2021. (dvadesetiosmiilipnjadvijetisućedvadesetiprvegodine)-

Posl. broj: OU-299/21
OTPRAVAK

ZAPISNIK

s ročišta:-----

- za otvaranje ponuda za prodaju nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza Štedno kreditna zadruga ASTEROID u stečaju, Osijek (Grad Osijek), Naselje M.Krleže 4, OIB: 80633506661, MBS: 030179788, Trgovački sud u Osijeku. -----

Stečajni postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Osijeku, pod brojem St-92/00-520.---

Ročište za otvaranje ponuda zakazano je za dan 28.06.2021. (dvadesetiosmiilipnjadvijetisuć edvadesetiprvegodine) u 13,00 (trinaest) sati.-----

Oglas je objavljen u Očevidniku nekretnina koje se prodaju neposrednom pogodbom u stečajnom postupku, kod FINA-e, dana 15.06.2021. (petnaestoglipnjadvijetisuć edvadesetiprvegodine).-----

Na ročište je pristupio:-----

- NIKOLA MARUŠIĆ, Široko Polje, Vijenac Patera Z. Lajoša 10, OIB: 59791073987, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104916913 PP Đakovo, kao opunomoćenik ponuditeljice Branke Marušić, Široko Polje, Vijenac Patera Z. Lajoša 10, OIB: 10790383932, temeljem punomoći ovjerene od javnog bilježnika Nikole Brača, Đakovo, broj: OV-3832/2021.-----

UVJETI PRODAJE SU SLJEDEĆI:-----

I. Predmet prodaje su nekretnine opisane u daljnjem dijelu teksta, dok su uvjeti prodaje isti za sve nekretnine.-----

II. Prodaja se vrši prikupljanjem pisanih ponuda. Ponude se dostavljaju na adresu javnog bilježnika Mirjane Borić, Vijenac J. Gotovca 3, 31000 Osijek s naznakom PONUDA ZA ŠKZ ASTEROID u stečaju – „PONUDA ZA ŠKZ ASTEROID u stečaju – BOŠNJACI - NE OTVARATI“, odnosno, ŠIROKO POLJE - NE OTVARATI“, ili se mogu dostaviti osobno na ročištu za otvaranje ponude koje se zakazuje za dan 28.06.2021. godine u 13,00 sati u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić.-----

III. Kao kupci na dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje najkasnije dva dana prije održavanja dražbe uplate jamčevinu u iznosu od 10 % utvrđene vrijednosti pokretnine

na račun ŠKZ ASTEROID u stečaju, HR3925000091301182578.-----

IV. Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu: 30 (trideset) dana.-----

V. Kupnja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“ te su isključeni svi naknadni prigovori. Sve ostale poreze, pristojbe i troškove u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac.-----

VI. Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari. U nekretnini živi raniji vlasnik s članovima obitelji.-----

VII. Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt: TIHANA MAJIĆ, 0981767222.-----

VII. Nekretnine koje su predmet javne ponude nisu slobodne od osoba i stvari. U nekretninama živi raniji vlasnik s članovima obitelji.-----

Predmet prodaje su:-----

- 1.) U cijelosti nekretnina upisana pri Općinskom sudu u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Đakovo, Katastarska općina: Katastarska općina: 309168, ŠIROKO POLJE, Broj ZK uložka: 173 i to kč.br. 67/3, KUĆA I DVORIŠTE U SELU površine 504 m², a koja utvrđena vrijednost nekretnina je 91.300,00 kn (devedesetjednatisučetristokuna), minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnine ne mogu prodati je 38.517,18 kn (tridesetosamtisućpetstosedamnaestkunaiosamnaestlipa), dok jamčevina koju ponuditelj mora uplatiti iznosi 9.130,00 (devettisućastotridesetkuna);-----
- 2.) U cijelosti nekretnina upisana pri Općinskom sudu u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, Katastarska općina: 336238, BOŠNJACI, Broj ZK uložka: 2041, i to kč.br. 1595, KUĆA I DVORIŠTE površine 508 m², a koja utvrđena vrijednost nekretnina je 17.100,00 kn (sedamnaesttisućastokuna), minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnine ne mogu prodati je 7.214,06 kn (sedamtisućadvjestočetrnaestkunaišestlipa), dok jamčevina koju ponuditelj mora uplatiti iznosi 1.710,00 (tisućsedamstodesetkuna).-----

Javni bilježnik potvrđuje da je pristigla 1 (jedna) ponuda, koju je osobno na ročište donio Nikola Marušić u zatvorenoj kuverti, i to od Branke Marušić Široko Polje, Vijenac Patera Z. Lajoša 10, OIB: 10790383932.-----

Stečajni upravitelj je putem službenog e-maila javnobilježničkog ureda, dana 25.06.2021. (dvadesetipetoglipnjadvijetisućedvadesetiprvegodine), potvrdio uplatu jamčevine na žiro račun stečajnog dužnika, u iznosu od 9.130,00 kn (devettisućastotridesetkuna), koja je uplaćena od strane Branke Marušić, Široko Polje, Vijenac Patera Z. Lajoša 10, dana 21.06.2021. (dvadesetiprvoglipnjadvijetisućedvadesetiprvegodine). Dokaz o uplati poslan je kao prilog uz obavijest - Izvadak o stanju i prometu po računu kod Addiko bank d.d.-----

Nakon toga se utvrđuje da otvaranje ponude može otpočeti. S otvaranjem ponude

počinje se u 13,30 (petnaestipetnaest) sati, a kako slijedi:-----

3.) 1. Otvara se ponuda Branke Marušića, Široko Polje, Vijenac Patera Z. Lajoša 10, OIB: 10790383932, za sljedeću nekretninu :-----

- U cijelosti nekretnina upisana pri Općinskom sudu u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Đakovo, Katastarska općina: Katastarska općina: 309168, ŠIROKO POLJE, Broj ZK uložka: 173 i to kč.br. 67/3, KUĆA I DVORIŠTE U SELU površine 504 m², a koja utvrđena vrijednost nekretnina je 91.300,00 kn (devedesetjednatisučetristokuna), minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnine ne mogu prodati je 38.517,18 kn (tridesetosamtisućapetstosedamnaestkunaiošamnaestlipa), dok jamčevina koju ponuditelj mora uplatiti iznosi 9.130,00 (devettisućastotridesetkuna).-----

Ovdje prisutan opunomoćenik ponuditeljice izjavljuje da je mijenjan opis i veličina nekretnine koja je predmet ove ponude te potvrđuje da se radi o nekretnini za koju je dostavljena ponuda, i to na način da je ista sada upisana u zemljišne knjige na sljedeći način:-----

- U cijelosti nekretnina upisana pri Općinskom sudu u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Đakovo, Katastarska općina: Katastarska općina: 309168, ŠIROKO POLJE, Broj ZK uložka: 173 i to kč.br. 67/3, u naravi VIJENAC PATERA ZORISLAVA LAJOŠA, DVORIŠTE površine 348 m², KUĆA, Široko Polje, VIJENAC PATERA ZORISLAVA LAJOŠA 10 površine 85 m², POMOĆNA ZGRADA površine 60 m², SPREMIŠTE površine 17 m², POMOĆNA ZGRADA površine 41m², UKUPNO površine: 551m².-----

Uz ponudu prileži :-----

- Informacija o platnoj transakciji Slatinska banka d.d.;-----
- e-izvadak iz zemljišne knjige predmetne nekretnine.-----

Nakon otvaranja ponuda utvrđuje se sljedeće:-----

- za nekretninu koja je predmet ove ponude, i to :-----
- U cijelosti nekretnina upisana pri Općinskom sudu u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Đakovo, Katastarska općina: Katastarska općina: 309168, ŠIROKO POLJE, Broj ZK uložka: 173 i to kč.br. 67/3, u naravi VIJENAC PATERA ZORISLAVA LAJOŠA, DVORIŠTE površine 348 m², KUĆA, Široko Polje, VIJENAC PATERA ZORISLAVA LAJOŠA 10 površine 85 m², POMOĆNA ZGRADA površine 60 m², SPREMIŠTE površine 17 m², POMOĆNA ZGRADA površine 41m², UKUPNO površine: 551m², **najpovoljniju i jedinu ponudu dala je Branka Marušić, Široko Polje, Vijenac Patera Z. Lajoša 10, OIB: 10790383932, koja je ponudila 38.600,00kn (tridesetiosamtisućašestokuna).**-----

Otpравak zapisnika, kao i original ponude dostavit će se stečajnom upravitelju, a preslike će se zadržati u spisu.-----

Konstatira se da nitko drugi nije uplatio jamčevinu za navedenu nekretninu niti je pristigla ponuda za kupnju iste. Također se konstatira da nitko nije uplatio jamčevinu za

drugu nekretninu koja je predmet prodaje i da nije pristigla niti jedna ponuda za kupnju druge nekretnine, koje je predmet prodaje.-----

Ročište je zaključeno u 13,50 (trinaestipedeset) sati.-----

Javni bilježnik
Mirjana Borić
v.r. m.p.

Javnobilježnička pristojba naplaćena u iznosu od 40,00 kn (tar. br. 14. st. 2. u svezi s tbr. 1. ZJP), te javnobilježnička nagrada u iznosu od 300,00 kn (čl. 26.PJBT).-----

a. JAVNI BILJEŽNIK MIRJANA BORIĆ u OSIJEKU
potvrđujem da sam ovaj otpravak usporedila s izvornikom
koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno
podudaran s izvornikom.

Ovaj je¹..... otpravak - običan - ovjeren - potpun - u
izvodu, kojem je priloženo prijepisa priloga javno-
bilježničkog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za STR MICE
ime, prezime i adresa

..... zbog
ako je ponovno izdan

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJP u iznosu od
..... kn naplacena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na temelju članka
..... ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunana u iznosu od kn.

Broj: OV-299/71

U Osijeku, 28. X. 21.

Javni bilježnik

